

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/TB-THADS

Hà Tiên, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02428764-PD/CT ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 281/TB-DTN ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 100m² (đất ở đô thị), thửa số 471, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C1 594902, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 52569 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/7/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Tuyết, bà Nguyễn Thị Tuyết chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Cường ngày 21/10/2021; Công trình xây dựng trên đất: nhà cấp 4, xây dựng 2021, diện tích xây dựng 95m², kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch D10, mái tol sóng vuông, nền lát gạch đá + gạch Ceramic, có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp ăn, 01 nhà vệ sinh; mái hiên trước 12,5m², địa chỉ thửa đất: số 50 Thoại Ngọc Hầu, khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025, tại số 50 Thoại Ngọc Hầu, khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.216.986.000 đồng (một tỷ, hai trăm mười sáu triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp doanh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 22/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả trước liên kê đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình San;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Dũng